

ПРОТОКОЛ 4/2022

заседания Правления Товарищества собственников недвижимости (жилья) «МЕЖДУНАРОДНАЯ КЛУБНАЯ РЕЗИДЕНЦИЯ АНГЕЛОВО»

Дата проведения заседания: 18.11.2022 г.

Форма проведения заседания: очная (офис ТСН(Ж)).

Присутствовали:

- Кононыхина Е. В.
- Варич М. В.
- Исаева Е.В.
- Мордани К.
- Миняев А.О.

Председатель собрания: Антонюк Б. Д.

Присутствуют 6(шесть) Членов Правления из семи.

Кворум для проведения собрания имеется.

В качестве приглашенных:

А. Данилов – Управляющий, М.Федько – зам.Управляющего.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об исполнении бюджета за 10 месяцев 2022г.
2. Об обращении к собственникам помещений домов №20 и №34.
3. О заключении договора с УК«Ангелово-Резиденц» и СЗ «Росинка-Сервис» по определению порядка обслуживания двух земельных участков.
4. О заявлении Собственника квартиры №144(дом №7), Гаврицкой С.В. о монтаже окна со стороны гаража согласно предложенного проектного решения.
5. О заявлениях Собственника квартиры №392(дом №32), Эльдерхановой А.А.: о строительстве некапитальной беседки – барбекю на прилегающем земельном участке согласно прилагаемой схеме.
6. Разное.
7. О дате следующего заседания Правления.

По вопросу повестки дня №1 Об исполнении бюджета за 10 месяцев 2022г.

По вопросу № 1 постановили: Принять информацию к сведенью.

«За» - 6 голосов. «Против» - 0 голосов. «Воздержались» - 0 голосов.

По вопросу повестки дня №2 Об обращении к собственникам помещений домов №20 и №34.

По вопросу № 2 постановили: Утвердить текст обращения к собственникам помещений домов №20 и №34 с учётом высказанных предложений. Данилову А. организовать поадресную доставку всем собственникам домов №24 и №30 утверждённого обращения.

«За» - 6 голосов. «Против» - 0 голосов. «Воздержались» - 0 голосов.

По вопросу повестки дня №3. О заключении договора с УК «Ангелово-Резиденц» и «СЗ Росинка-Сервис» по определению порядка обслуживания двух земельных участков.

По вопросу № 3. постановили: Утвердить основные положения договора с УК «Ангелово-Резиденц» и «СЗ Росинка-Сервис» по определению порядка обслуживания двух земельных участков. Провести переговоры по согласованию текста данного договора с УК «Ангелово-Резиденц» и «СЗ Росинка-Сервис» и, по достижении договорённости, подписать его.

«За» - 6 голоса. «Против» - 0 голосов. «Воздержались» - 0 голосов.

По вопросу повестки дня №4. О заявлении Собственника квартиры №144(дом №7), Гаврицкой С.В. о монтаже окна со стороны гаража согласно предложенного проектного решения.

По вопросу № 4 постановили: Отказать Собственнику квартиры № 144 (дом №7) в установке окна с расширением площади остекления, так как данный вид остекления относится к "балконному" и противоречит единому архитектурно-фасадному облику здания, и не разрешён в нашем посёлке. «За» - 6 голосов. «Против» - 0 голосов. «Воздержались» - 0 голосов.

По вопросу повестки дня №5. О заявлении Собственника квартиры №392(дом №32), Эльдерхановой А.А. о строительстве некапитальной беседки – барбекю на прилегающем земельном участке квартиры №392 согласно приложенной схеме.

По вопросу № 5 постановили: Строительство беседки – барбекю согласно приложенной схемы на прилегающем земельном участке квартиры №392, находящимся в общедолевой собственности всех собственников недвижимости на земельном участке с кадастровым номером 50:11:0020310:1193 возможно только по решению общего собрания собственников недвижимости (ОСС). Рекомендовать собственнику квартиры №392 (дом №32), Эльдерхановой А.А. подать заявление в адрес очередного ОСС для принятия решения по данному вопросу, либо воспользоваться вариантом оформления зоны барбекю в ранее согласованных проектах (продление кровли гаража с мощением площадки).

«За» - 6 голосов. «Против» - 0 голосов. «Воздержались» - 0 голосов.

По вопросу повестки дня №6 Разное.

По вопросу повестки дня №7 О дате следующего заседания Правления.

По вопросу № 7 постановили: Провести следующее заседание Правления 23 декабря 2022г. в 17:00. Место проведения – офис ТСН(Ж).

«За» - 6 голосов. «Против» - 0 голосов. «Воздержались» - 0 голосов.

**Председатель Правления
ТСН (Ж) «МКР Ангелово»**



Антонюк Б.Д.